



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vorbereidingsbesluit 'Retailpark Belvédère'
Datum	29 mei 2018
Portefeuillehouder	
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	K.Jans Telefoonnummer: 043-350 4547 Koos.Jans@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiding besluitvorming
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Raad
Verloop voorgaande proces	Participatie vooraf is gezien het karakter van het voorbereidingsbesluit niet aan de orde noch wettelijk voorgeschreven.
Inhoud	<p>Op 16 mei 2017 heeft de raad een voorbereidingsbesluit genomen om te voorkomen dat ongewenste ontwikkelingen de voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan Retailpark Belvédère zouden kunnen doorkruisen. Gezien het feit dat het nieuw te maken bestemmingsplan Retailpark Belvédère valt onder de experimentstatus van de Crisis- en herstelwet vooruitlopend op de nieuwe Omgevingswet vereist dit een andere wijze van uitwerking van het bestemmingsplan. Het gaat hier om een experiment (oefenen met de nieuwe systematiek en mogelijkheden). Dit maakt dat er meer tijd nodig is om een zorgvuldig vormgegeven en inhoudelijk verantwoord ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen binnen de geldigheidsduur van het huidige voorbereidingsbesluit. Om de bescherming te houden (het voorkomen van ongewenste ontwikkelingen) die het huidige voorbereidingsbesluit biedt, is de facto een verlenging van dit voorbereidingsbesluit nodig. Juridisch gezien kan er echter niet over een verlenging gesproken worden omdat een voorbereidingsbesluit niet verlengd kan worden, dit moet opnieuw genomen worden. De raad wordt daarom voorgesteld een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied waar het Retailpark Belvédère beoogd is. Vanzelfsprekend wordt onverminderd doorgewerkt aan het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan Retailpark Belvédère.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervoltraject	<p>Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is niet onderworpen aan inspraak op grond van de Wet ruimtelijke ordening of de Algemene wet bestuursrecht. Ook bestaat er geen bezwaar- of beroepsmogelijkheid tegen het nemen van een voorbereidingsbesluit.</p> <p>De vaststelling van het voorbereidingsbesluit wordt conform de wettelijke eisen bekendgemaakt via 'ViaLimburg' (rubriek 'Thuis in Maastricht'), de gemeentelijke website en de Staatscourant. Ook wordt het voorbereidingsbesluit digitaal raadpleegbaar gemaakt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het voorbereidingsbesluit treedt de dag na bekendmaking in werking en vervalt als niet binnen één jaar na inwerkingtreding daarvan een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.</p>



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD